



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-409/13-209

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, OIB 17017678121, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 24. listopada 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
- 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16) Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, u iznosu od 18.001,00 kn/2.389,14 EUR¹ namiruju se:
- 1) djelomično obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 18.001,00 kn/2.389,14 EUR;
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 18.001,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 35808, identifikator predmeta prodaje 17564)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 1.075,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 16.926,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, broj IBAN HR71 2340 0091 1900 2220 8, ukupan iznos od 18.001,00 kn (slovima: osamnaesttisućajednakuna)/ 2.389,14 EUR (slovima: dvijetisućetristotineosamdesetdeveteuračetnaestcenti).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem od 25. siječnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 26. ožujka 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Rješenjem od 19. svibnja 2022. godine sud je oglosio nevažećom dosudu kupcu Roberti Brlek, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

-16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)

Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, te nekretninu dosudio kupcu Mariu Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu od 18.001,00 kn, a koja je redom prema veličini bila niža od cijene Roberte Brlek.

Rješenje o dosudi kupcu, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu korigirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 15.885,11 kn, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0421-0263319 od 13. svibnja 2021. godine i trošak odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-8612/16 u ovršnom postupku radi ovrhe na nekretnini koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u ukupnom iznosu od 68.869,00 kn, prema računu broj 152/RI-01 od 30. rujna 2020. godine i računu broj 117-RI-01 od 15. srpnja 2020. godine koje je izdao Zajednički odvjetnički ured Ana Trošelj i Sandra Zorc, Agatićeva 6.

S obzirom na to da udio unovčene nekretnine u vrijednosti imovine u ovršnom postupku na temelju zaključka suda od 3. veljače 2020. godine iznosi 19%, trošak odvjetničkog zastupanja sud je priznao u ukupnom iznosu od 13.085,11 kn.

Naime, prema računu broj 152-RI-01 od 30. rujna 2020. godine sud je priznao trošak odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu Ovr-8612/16 dana 18. rujna 2020. godine u iznosu od 23.210,00 kn (Tbr. 12.) i putni trošak na relaciji Rijeka – Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, te prema računu broj 117-RI-01 sud je priznao trošak pristupa na očevid 21. travnja 2017. godine u iznosu od 500,00 kn (Tbr. 12. i Tbr. 9. toč. 5. i 7), putni trošak na relaciji Rijeka - Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn, trošak mostarine u iznosu od 35,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, trošak sastava podneska od 9. srpnja 2018. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak zahtjeva za suđenje u razumnom roku (Tbr. 20. toč. 1.) u iznosu od 500,00 kn, trošak sastava podneska od 2. srpnja 2019. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak zastupanja na ročištu 26. rujna 2019. godine (Tbr. 12.) u iznosu od 23.210,00 kn, putni trošak na relaciji Rijeka - Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn, trošak mostarine u iznosu od 35,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, trošak sastava podneska od 17. veljače 2020. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak sastava žalbe protiv rješenja o odgodi (Tbr. 13. i Tbr. 10. toč. 5.) u iznosu od 11.605,00 kn. Preostali trošak odvjetničkog zastupanja sud nije priznao budući je uvidom u ovršni spis poslovni broj Ovr-8612/16 utvrdio da navedeni troškovi nisu bili potrebni za ovrhu u smislu čl. 14. st. 4. OZ-a.

Zastupnik temeljem zakona razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske je na ročištu za diobu kupovnine iznio primjedbe na račun broj 117-RI-01 od 15. srpnja 2020. godine, koje je sud uzeo u obzir prilikom određivanja troškova odvjetničkog zastupanja.

10. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 799.068,25 kn.

11. Prema obračunu troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 2% iznose 3.572,68 kn, a odnose se na:

- nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 60,00 kn prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba)
- nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 3.096,17 kn prema čl. 7. Uredbe prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s

osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, uzimajući pritom u obzir obujam i složenost poslova koje je obavio stečajni upravitelj;

- trošak knjigovodstva u iznosu od 320,00 kn prema računima trgovačkog društva EKONOMIKA d.o.o. Rijeka (stranice 858 – 877 spisa);

- bankovne naknade u iznosu od 96,51 kn prema izvodima o stanju na računu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (stranice 833 – 842 spisa);

Dakle obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.

3. SZ-a iznose 19.457,79 kn.

12. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

13. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Iz ostvarene kupovnine mogu se tek djelomično namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, što znači da nedostaju sredstva u iznosu od 1.456,79 kn za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

14. Valjalo je stoga, temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. listopada 2022. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb313-b0d96**

Kontrolni broj: **0045f-1d868-d8354**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.